Zápis z řádné členské schůze Bytového družstva Kašparova 2 a 4

Dne 15. dubna 2026 v 18 hodin se konala řádná členská schůze Bytového družstva Kašparova 2 a 4, Kašparova 1411/2, 700 30, Ostrava-Jih, IČ: 25816098 (dále jen BD).

Schůze se zúčastnilo 59 osob (76 %) členů družstva (včetně plných mocí). Ze 78 (100 %) členů družstva byla přítomna nadpoloviční většina a schůze se stala usnášení schopnou.

1 – ZAHÁJENÍ

Předseda BD pan Ing. Petr Němec přivítal všechny přítomné. Byl navržen, aby vedl schůzi. Návrh byl schválen všemi přítomnými hlasy (59).
Předseda požádal místopředsedu o pořízení zvukového záznamu schůze za účelem zápisu ze schůze, po zápisu bude záznam neprodleně smazán. Návrh byl schválen všemi přítomnými hlasy (59).

2 – VOLBA ZAPISOVATELE

Jako zapisovatel byla navržena paní Ing. Martina Sivalová. Návrh byl schválen přítomnými hlasy (58 pro, 1 proti). Stanovy nevyžadují ověřovatele zápisu.

3 - ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE

Zprávu přednesla členům BD předsedkyně Kontrolní komise paní Vladimíra Rašnerová. Kontrolní komise se pravidelně schází 1x měsíčně ke kontrole hospodaření BD (všechny pohyby na účtech a pokladně s hotovostí, kontrola evidence přijatých plateb a odeslaných plateb, kontrola všech uhrazených faktur...). Kontrolní komise neshledala žádné nedostatky, a proto nemá žádné výhrady k činnosti představenstva BD.

V tomto okamžiku vystoupil pan Jurek, aniž by dostal slovo a jednal mimo schválený program řádné schůze BD. Pan Jurek znovu jako v roce 2025 na řádné schůzi opakovaně obvinil všechny z vedení BD, že byly údajně realizovány neprůhledné prodeje bytů pod cenou v BD od roku 1999 do současnosti za účasti všech představenstev a kontrolních komisí za celou historii fungování BD (bývalí i současní).

Předsedkyně kontrolní komise mu reagovala, že na všechny jeho dotazy bylo odpovězeno nejen z její strany písemně, ale také představenstvem BD, právním zástupcem, zástupcem RA Vítek.

I přes opakované žádosti o důkazy výše zmíněných aktivit v dlouhém časovém horizontu ze strany pana Jurka tyto nikdy nebyly doloženy. Z důvodu opakovaného narušování průběhu řádné členské schůze BD panem Jurkem, předseda pana Jurka upozornil na možnost přivolání Policie ČR a vyvedení z jednání v případě dalšího narušování schůze. Poté došlo ke zklidnění situace.

Přítomným členům BD na řádné schůzi byla veřejně nabídnuta možnost se otevřeně vyjádřit a připojit se či přidat vlastní komentáře k názorům pana Jurka. 2 členky BD uvedly, že k projednávané věci nemají dostatek informací, zbývající přítomní členové BD neprojevili souhlas s tvrzením pana Jurka.

4 – SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ UZÁVĚRKY ZA ROK 2025 A FINANČNÍ SITUACE BD

Účetní uzávěrku za rok 2025 zpracovala Realitní agentura Vítek, s.r.o.
Příloha č. 3 - Zpráva o hospodaření Bytového družstva Kašparova 2 a 4 za rok 2025

Členové byli seznámeni se všemi položkami zprávy o hospodaření za rok 2025. Ohledně nerozděleného zisku z roku 2025 bylo předsedou navrženo převést tuto částku do Fondu oprav nebo ponechat v evidenci nerozděleného zisku. Fond oprav se využívá pro opravy. Nerozdělený zisk lze použít na úhradu ztráty BD. Výsledky hospodaření jsou po domluvě s představenstvem k nahlédnutí v kanceláři BD.

Hlasování o zařazení Nerozděleného zisku do Fondu oprav
100 % přítomných členů bytového družstva = 59 členů (hlasů).

	Počet přítomných	Plná moc	Celkem hlasování
Hlasovali PRO	43	16	59
Hlasovali PROTI	0	0	0
Zdrželi se hlasování	0	0	0

Usnesení č. 1
Z výsledků hlasování vyplynulo, že bylo jednomyslně odsouhlaseno převedení Nerozděleného zisku do Fondu oprav.

Jednoduché shrnutí hospodaření za rok 2025:

Náklady celkem	1 181 602,40,- Kč
Výnosy celkem	1 219 078,77,- Kč
Hospodářský výsledek – zisk před zdaněním	**47 346,37,- Kč**
Daň 21 %	9 870,- Kč
Hospodářský výsledek – zisk po zdanění	**37 476,37,- Kč**

Hlasování o schválení účetní uzávěrky za rok 2025
100 % přítomných členů bytového družstva = 59 členů (hlasů).

	Počet přítomných	Plná moc	Celkem hlasování
Hlasovali PRO	43	16	59
Hlasovali PROTI	0	0	0
Zdrželi se hlasování	0	0	0

Usnesení č. 2
Z výsledků hlasování vyplynulo, že byla jednomyslně odsouhlasena účetní uzávěrka Bytového družstva Kašparova 2 a 4 za rok 2025.

Finanční situace BD k datu 15. 4. 2026
BD nemá k dnešnímu datu žádný úvěr. K tomuto dni bylo na účtu BD 1 000 300,- Kč.

Daň za dům BD je 37 368,- Kč; Správa RA Vítek je 12 000,- Kč/měsíčně; Oprava dlažby u obou vchodů je 43 568,- Kč; Úprava místnosti BD pro vstup k jističům bytu 1 a 2 K4 stála 43 863,- Kč; Pojištění domu BD je 42 659,- Kč/ročně na odhadovanou cenu 191 340 000,- Kč ke konci roku. Rekonstrukce střechy se promítla do hodnoty domu (technické zhodnocení), částka se promítla i do ceny pojištění domu.

Celkové náklady na realizace prací včetně doprovodných prací související s generální opravou střechy jsou 5 270 119,- Kč včetně daně.
Záruka díla – materiál 2 roky, práce 5 let. Odhadovaná životnost střechy do 30 let.

Plán prací pro rok 2026 – rekonstrukce vnějších bočních stěn na jižní a severní straně, údržba domu BD a realizace revizí.

5 – INFORMACE O ŠPATNÉM TECHNICKÉM STAVU SEVERNÍ A JIŽNÍ STĚNY NAŠEHO DOMU, NÁVRH ŘEŠENÍ VZNIKLÉ SITUACE ÚVĚREM

V roce 2024/09 byla řešena situace, kdy na severní stěně proběhlo zatečení dešťových vod od 5. patra níže po celé délce stěny. Začalo se řešit v jakém stavu je zateplení a fasáda. Následně při uchycování technického výtahu na jižní stěně při rekonstrukci střechy bylo zjištěno, že stav je alarmující. Provedly se namátkové sondy, nechal se vypracovat posudek, který tento stav potvrdil. Byla pořízena fotodokumentace poničených stěn, která byla potom vyvěšena na informačních tabulích ve vchodech Kašparova 2 a Kašparova 4. Oslovili jsme různé společnosti s cenovými nabídkami a možnostmi technického řešení (částečná / celková oprava). S ohledem na správnost technologického postupu a záruk byla zvolena cesta celkové opravy (vše sundat a udělat znovu a zároveň realizovat podle platných podmínek požární ochrany a plánovaných požadavků legislativy

EU). Tyto kroky následně povedou k odstranění havarijního stavu stěn, zvýšení technického zhodnocení domu a udržení energetického štítku skupiny B pro dům. Někteří oslovení dodavatelé řešení po zaslání cenových nabídek a řešení situace odstoupili kvůli technické náročnosti.

Představenstvo projednalo technický stav fasády domu, u níž bylo zjištěno lokální poškození a vyjadřuje obavu, že v případě dalšího zhoršení stavu může dojít k pádu částí fasády a tím k ohrožení zdraví osob pohybujících se v okolí domu. Roste riziko ohrožení zdraví a bezpečnosti osob a z toho vyplývající trestní odpovědnost. Pokud by tato situace nastala, cenová náročnost zajištění bezpečnosti a okamžitých oprav by byla násobně větší než níže navrhované řešení. Opět bude proveden zábor, dozor BOZP, technický stavební dozor a další nutné práce k provedení opravy havarijního stavu.

Jako dodavatele těchto služeb byla představenstvem zvolena a kontrolní komisí akceptována společnost Tomáš STRAUB s.r.o. se sídlem v Hlučíně, která nám zaslala cenovou nabídku ve výši 4 746 632,84,- Kč. V tuto chvíli víme, že se bude cenová nabídka navyšovat ohledně abnormálně rostoucích cen stavebních materiálů s ohledem na situaci v mezinárodních vodách (Irán a ceny ropy). Odhadované navýšení se pohybuje okolo částky 140 000,- Kč.

Hlasování o opravě severní a jižní stěny domu a zároveň o schválení realizátora díla – společnost Tomáš STRAUB s.r.o. dle obdržené cenové nabídky včetně odhadovaného navýšení ceny.
100 % přítomných členů bytového družstva = 59 členů (hlasů).

	Počet přítomných	Plná moc	Celkem hlasování
Hlasovali PRO	43	16	59
Hlasovali PROTI	0	0	0
Zdrželi se hlasování	0	0	0

Usnesení č. 3
Z výsledků hlasování vyplynulo, že byla jednohlasně odsouhlasena a schválena oprava severní a jižní stěny domu a zároveň proběhlo odsouhlasení a schválení realizátora díla – společnost Tomáš STRAUB s.r.o. dle obdržené cenové nabídky včetně odhadovaného navýšení ceny.

ÚVĚR

S ohledem na to, že jsme generální rekonstrukci střechy hradili z vlastních zdrojů bez čerpání úvěru, tak je nutné opravu vnějších stěn řešit čerpáním nového úvěru. Na účtech BD musí být udržována finanční rezerva pro provoz domu, služby a nenadálé opravy (např. výtah).

Budeme čerpat úvěr ve výši 5 000 000,- Kč. Oslovili jsme různé subjekty, bankovní instituce a pojišťovny ohledně podmínek a možností, které se s tímto čerpáním účtu nabízí. Z nabízených možností jsme se rozhodli řešit smlouvu o úvěru se Stavební spořitelnou České spořitelny, a.s. v maximální výši 5 000 000,- Kč za účelem financování rekonstrukce severní a jižní stěny domu. Jedná se o úvěr Obnova s výší měsíční splátky 53 195,- Kč. Zastupovat BD při vyřizování úvěru bude Mgr. Karel Stejskal, který se účastnil řádné schůze a reagoval na dotazy k úvěru.

Úvěr bude poskytnut bez zajištění s úrokovou sazbou max. 4,87 % p.a. fixovanou po dobu 5 let a s maximální dobou splatnosti 10 let od zahájení splácení formou anuitních splátek. Úvěr umožňuje BD kdykoliv provádět mimořádné splátky z vlastních zdrojů bez sankcí.

Hlasování o uzavření smlouvy o úvěru se Stavební spořitelnou České spořitelny, a.s., v maximální výši 5 000 000 Kč za účelem financování rekonstrukce severní a jižní stěny domu.
100 % přítomných členů bytového družstva = 59 členů (hlasů).

	Počet přítomných	Plná moc	Celkem hlasování
Hlasovali PRO	43	16	59
Hlasovali PROTI	0	0	0
Zdrželi se hlasování	0	0	0

Usnesení č. 4
Z výsledků hlasování vyplynulo, že bylo jednomyslně schváleno uzavření smlouvy o úvěru se Stavební spořitelnou České spořitelny, a.s., v maximální výši 5 000 000,- Kč za účelem financování rekonstrukce severní a jižní stěny domu.

6 – NAVÝŠENÍ FONDU OPRAV

S ohledem na plánované výdaje s rekonstrukcí stěn navrhuje představenstvo navýšení částky fondu oprav (FO). Poslední zvýšení fondu oprav bylo v roce 2009. Kumulovaná míra inflace za období 2009–2025 dosáhla přibližně 55 %, což významně ovlivnilo reálnou hodnotu finančních prostředků. Z uvedených důvodů je nezbytné zajistit dostatečné financování provozu BD tak, aby bylo možné dlouhodobě zabezpečit řádnou údržbu a technický stav domu.
Stávající výše FO je 33,- Kč/m2. Nově navržená hodnota FO je 38,- Kč/m2 s platností od 1.6.2026. Toto rozhodnutí by zajistilo měsíční příjem přibližně 25 500 Kč, což odpovídá zhruba polovině splátky úvěru, a zároveň by umožnilo provádění mimořádných splátek.

Hlasování o schválení navýšení fondu oprav na hodnotu 38,- Kč/m2 s platností od 1.6.2026
100 % přítomných členů bytového družstva = 59 členů (hlasů).

	Počet přítomných	Plná moc	Celkem hlasování
Hlasovali PRO	43	16	59
Hlasovali PROTI	0	0	0
Zdrželi se hlasování	0	0	0

Usnesení č. 5
Z výsledků hlasování vyplynulo, že bylo jednomyslně schváleno navýšení fondu oprav na hodnotu 38,- Kč/m2 s platností od 1.6.2026.

7 – ÚPRAVA A ZAVEDENÍ ADMINISTRATIVNÍHO POPLATKU

V BD je zaveden administrativní poplatek při Převodu členských práv a povinností na fyzickou osobu v současné výši 5 000,- Kč. Jedná se o prodej novým členům BD mimo rodinné vztahy. Navrhujeme jeho navýšení na částku 8 000,- Kč s platností od 1.5.2026.

Hlasování o schválení navýšení administrativního poplatku při Převodu členských práv a povinností na fyzickou osobu ve výši 8 000,- Kč s platností od 1.5.2026
100 % přítomných členů bytového družstva = 59 členů (hlasů).

	Počet přítomných	Plná moc	Celkem hlasování
Hlasovali PRO	43	16	59
Hlasovali PROTI	0	0	0
Zdrželi se hlasování	0	0	0

Usnesení č. 6
Z výsledků hlasování vyplynulo, že bylo jednomyslně schváleno navýšení administrativního poplatku při Převodu členských práv a povinností na fyzickou osobu ve výši 8 000,- Kč s platností od 1.5.2026.

Dále zůstává v platnosti poplatek při Převodu členských práv a povinností na přímého příbuzného (rodiče – děti – vnuci, sourozenec – sourozenec, manžel) u stávajícího člena BD. V současné chvíli je poplatek 0,- Kč a ponecháváme jej beze změny.

Nově navrhuje představenstvo BD poplatek za Povolení k podnájmu – vstupní udělení souhlasu s jednorázovou periodicitou.

Návrh představenstva je Povolení k podnájmu – vstupní udělení souhlasu částka 8 000,- Kč. Cílem nově navrženého poplatku je růst bezpečnosti v domě BD, pokles vandalismu a zabránění přístupu neověřených osob ze strany členů BD poskytujících byt do podnájmu. Jsou zde seriózní členové BD, kteří odpovědně řeší, s kým uzavírají podnájem, ale bohužel i takoví, kteří toto vůbec neřeší a BD řeší následně problémy, které po odchodu problémových podnájemníků okamžitě přestávají. Tento poplatek bude určen na vykrytí případných škod. Představenstvo zároveň vyzvalo přítomné k diskuzi a uvítalo jejich zkušenosti na dané téma.

K oblasti se aktivně zapojilo více členů BD (např. pan Miklas, pan Jurek, pan Illek, pan Matuštík a další), čímž děkujeme za vhodné postřehy a připomínky z praxe.

V rámci diskuze k tématu byly projednány možnosti úpravy podmínek podnájmu. Jako preferované řešení se jeví zavedení:

- vstupního poplatku při udělení souhlasu s podnájmem,
- poplatku za prodloužení souhlasu s podnájmem vždy o 1 rok, a to k poslednímu dni příslušného kalendářního roku (nejpozději k 31. 12. daného roku).

Konkrétní příklad:
Souhlas s novým podnájmem bude udělen např. od 1. 5. 2026 do 31. 12. 2026. Pro další období je člen BD, který poskytuje byt do podnájmu, povinen nejpozději do 31. 12. 2026 požádat BD o prodloužení souhlasu s podnájmem na rok 2027. V případě, že o prodloužení nebude včas požádáno nebo nebude uděleno, podnájem nebude nadále umožněn ze strany BD.

Obě nové varianty poplatku vstoupí v platnost od 1.5.2026. Stávající podnájemníci mají předchozí verzi Udělení souhlasu k podnájmu bez časového omezení, tj. v tuto chvíli u nich nevzniká povinnost s pronajímatelem řešit roční prodloužení. Z hlediska členů BD se jedná o dlouhodobě ověřené podnájemníky.

Hlasování o schválení zavedení nových administrativních poplatků (Povolení k podnájmu – vstupní udělení souhlasu; Prodloužení povolení k podnájmu) s platností od 1.5.2026
100 % přítomných členů bytového družstva = 59 členů (hlasů).

	Počet přítomných	Plná moc	Celkem hlasování
Hlasovali PRO	43	16	59
Hlasovali PROTI	0	0	0
Zdrželi se hlasování	0	0	0

Usnesení č. 7
Z výsledků hlasování vyplynulo, že bylo jednomyslně schváleno zavedení nových administrativních poplatků (Povolení k podnájmu – vstupní udělení souhlasu; Prodloužení povolení k podnájmu) s platností od 1.5.2026.

Navrhované rozpětí Povolení k podnájmu – vstupní udělení souhlasu je v rozmezí částky 2 500,- Kč - 2 000,- Kč - 1 500,- Kč - 1 000,- Kč.

Diskutovalo se a jednalo o přínosech výše jednotlivých částek. Jak pro členy BD, kteří v domě bydlí, tak i pro členy BD, kteří byty pronajímají. Zjišťoval se zájem u jednotlivých částek, aby se zjistila podpora stávajících členů BD. Varianta, která bude mít největší počet zúčastněných členů BD v oblasti (pro, proti, zdržel se a totéž v platnosti pro plnou moc) bude následně dána k hlasování na řádné schůzi.

Cílem je stanovit částku a příští rok vyhodnotit, jak se tento poplatek osvědčil, zda je jeho výše dostačující a zda se zvýšila bezpečnost v domě BD, omezilo počet nežádoucích osob či opakovaných nadlimitních návštěv, vzniku krádeží či poškozování majetku apod.

		Zájem o variantu							
Typ poplatku	**Navržená částka (Kč)**	**PRO**	**PROTI**	**Zdržel se**	**Plná moc PRO**	**Plná moc PROTI**	**Plná moc Zdržel se**	**Neúčastní se zájmu o částku**	**Největší počet účastníků PRO**
Vstupní souhlas	2 500	20	2	0	16	0	0	21	36
Vstupní souhlas	2 000	29	2	0	15	1	0	12	44
Vstupní souhlas	1 500	19	2	0	15	1	0	22	34
Vstupní souhlas	**1 000**	**36**	**2**	**0**	**14**	**1**	**0**	**6**	**50**

Největší počet účastníků byl u částky 1 000,- Kč.

Hlasování o schválení výše administrativního poplatku Povolení k podnájmu – vstupní udělení souhlasu ve výši 1 000,- Kč s platností od 1.5.2026
100 % přítomných členů bytového družstva = 59 členů (hlasů).

	Počet přítomných	**Plná moc**	**Celkem hlasování**
Hlasovali PRO	41	13	54
Hlasovali PROTI	0	0	0
Zdrželi se hlasování	2	3	5

Usnesení č. 8
Z výsledků hlasování vyplynulo, že byla schválena výše administrativního poplatku Povolení k podnájmu – vstupní udělení souhlasu ve výši 1 000,- Kč s platností od 1.5.2026.

S ohledem na opakovaný poplatek Prodloužení povolení k podnájmu vždy o 1 rok k poslednímu dni daného roku (tj. vystaven nejpozději k 31.12.XXXX). Se nejprve jednalo v diskuzi o částky - 2 000,- Kč - 1 500,- Kč - 1 000,- Kč - 500,- Kč. Nakonec se členové shodli na hlasování ohledně shodné částky jako u vstupního poplatku, tedy 1 000,- Kč/ ročně.

Hlasování o schválení výše administrativního poplatku Prodloužení povolení k podnájmu ve výši 1 000,- Kč s platností od 1.5.2026
100 % přítomných členů bytového družstva = 59 členů (hlasů).

	Počet přítomných	**Plná moc**	**Celkem hlasování**
Hlasovali PRO	25	13	38
Hlasovali PROTI	2	2	4
Zdrželi se hlasování	16	1	17

Usnesení č. 9
Z výsledků hlasování vyplynulo, že hlasováním nadpoloviční většiny přítomných členů byl schválen poplatek ve výši 1 000,- Kč za prodloužení povolení k podnájmu vždy o 1 rok. Tento bod nabývá platnost od 1.5.2026.

8 – DISKUZE

- Zápis z dnešní schůze bude vyvěšen na informačních nástěnkách a zveřejněn na nových webových stránkách BD https://bdkasparova.cz. Nikde jinde nehledejte platné a schválené informace k BD.
  Webové stránky byly vytvořeny místopředsedou Třískou v rámci výkonu funkce. Hodnota ceny obdobných stránek na internetu se pohybuje okolo 10 000–15 000,- Kč.

- Chov jedovatých a cizokrajných zvířat (hadi, pavouci, ...) – představenstvo BD vyzývá členy BD a také i ty, kteří pronajímají, aby vedení BD informovali o tomto typu chovu domácích mazlíčků. Nechceme, aby od sousedního bytu přišla neočekávaná návštěva. Děkujeme za spolupráci.

- Štěkot psů – v poslední době se množí stížnosti na opakované a dlouhodobé štěkání psů v různých denních i nočních hodinách, které může narušovat pohodu bydlení ostatních nájemníků. Představenstvo BD apeluje na vlastníky psů v domě, aby situaci řešili a předešli tak dalším stížnostem.

- Umývání oken ve společných prostorech – bude realizováno po ukončení výměny zateplení severní a jižní stěny BD. Dejte prosím pryč z okolí oken květiny a další věci, které nesmí být umístěny na chráněné únikové cestě (CHÚC).

9 - USNESENÍ

Usnesení č. 1
Z výsledků hlasování vyplynulo, že bylo jednohlasně odsouhlaseno převedení Nerozděleného zisku do Fondu oprav.

Usnesení č. 2
Z výsledků hlasování vyplynulo, že byla jednohlasně odsouhlasena účetní uzávěrka Bytového družstva Kašparova 2 a 4 za rok 2025.

Usnesení č. 3
Z výsledků hlasování vyplynulo, že byla jednohlasně odsouhlasena a schválena oprava severní a jižní stěny domu a zároveň proběhlo odsouhlasení a schválení realizátora díla – společnost Tomáš STRAUB s.r.o. dle obdržené cenové nabídky včetně odhadovaného navýšení ceny.

Usnesení č. 4
Z výsledků hlasování vyplynulo, že bylo jednomyslně schváleno uzavření smlouvy o úvěru se Stavební spořitelnou České spořitelny, a.s., v maximální výši 5 000 000,- Kč za účelem financování rekonstrukce severní a jižní stěny domu.

Usnesení č. 5
Z výsledků hlasování vyplynulo, že bylo jednomyslně schváleno navýšení fondu oprav na hodnotu 38,- Kč/m2 s platností od 1.6.2026.

Usnesení č. 6
Z výsledků hlasování vyplynulo, že bylo jednomyslně schváleno navýšení administrativního poplatku při Převodu členských práv a povinností na fyzickou osobu ve výši 8 000,- Kč s platností od 1.5.2026.

Usnesení č. 7
Z výsledků hlasování vyplynulo, že bylo jednomyslně schváleno zavedení nových administrativních poplatků (Povolení k podnájmu – vstupní udělení souhlasu; Prodloužení povolení k podnájmu) s platností od 1.5.2026.

Usnesení č. 8
Z výsledků hlasování vyplynulo, že byla schválena výše administrativního poplatku Povolení k podnájmu – vstupní udělení souhlasu ve výši 1 000,- Kč s platností od 1.5.2026.

Usnesení č. 9
Z výsledků hlasování vyplynulo, že byl schválen poplatek ve výši 1 000,-Kč za prodloužení povolení k podnájmu vždy o 1 rok. Tento bod nabývá platnost od 1.5.2026.

10 - ZÁVĚR
Předseda BD pan Ing. Petr Němec poděkoval všem přítomným za účast.

PŘÍLOHY
Příloha č. 1 – Prezenční listiny účastníků řádné členské schůze
Příloha č. 2 – Seznam přehledu plných mocí
Příloha č. 3 – Zpráva o hospodaření Bytového družstva Kašparova 2 a 4 za rok 2025

Dne 15. 4. 2026 Ostrava

Zapisovatel:
Ing. Martina Sivalová
člen BD

Místopředseda BD:
Bc. Jakub Tříska

Bytové družstvo Kašparova 2a4
Kašparova 1411/2
700 30 Ostrava - Jih
IČO: 02280098

Předseda BD:
Ing. Petr Němec