

Informace o proběhlé rekonstrukci střechy BD.

Rekonstrukce celé střechy byla započata 25. 5. 2025 a ukončena k 30. 10. 2025. Některé nedodělky fyzicky dokončeny k 15. 11. 2025. Práce se pozdržely cca o 4 týdny – největší vliv na to mělo špatné počasí v červenci.

Bylo zdemontováno celé oplechování střechy, hromosvody, ventilátory a jejich kryty, motory odvětrání, litinové popraskané komínky, kryty výlezů na střechu a 7 vrstev starých mokrých lepenek.. atd. Celková hmotnost 48 t. Nic se již nedalo použít.

Poté se střecha nově zaizolovala proti vlhkosti, bylo třeba zrekonstruovat a zateplit ventilační šachty, výtahové šachty + jejich odvětrání, zrekonstruovat výlezy na střechu s novými poklopy, udělat nové odpady a vedení pro dešťovou vodu a udělat celou novou atiku pro nové zateplení. Střecha je zateplena nehořlavým polystyrénem a vatou o tloušťce 20-40 cm.

Na to položena parozábrana a krycí fólie (dovoz z Německa) o tloušťce 1,9 mm, všechny spoje jsou speciálně svařované. Jelikož máme komplikovanou střechu, všechny tyto práce byly náročné na provedení i na čas. Máme novou vzduchotechniku- vše z nerezové

oceli – vzduchovody, Lomanka a nové ventilátory, které jsou řízené elektronicky. Ty jsou zatím ve zkušebním provozu a jejich chod se bude ještě upravovat. Nové odvětrání z plastu ve výtahových šachtách.

Nová TV anténa i s novým stojanem. Pozdější zásahy do střechy a zateplení nejsou žádoucí. Proto byla navíc položena pochozí fólie (tl. 1,9mm) – chodník, pro údržbu antény, hromosvodů a celkové kontroly.

Jelikož náš dům je výškově křivý, musela se i upravovat celá atika domu, do stejné roviny, pak došlo k celému jejímu oplechování.

Máme nové hromosvody a jejich nový rozvod po střeše.

Na všechny materiály máme výrobní a technické listy i s atestama, na všechno zařízení – revize.

Náklady na střechu byly: 5 084 663 Kč. Jelikož k tomu musíme přičíst – dle dnešní legislativy - BOZP (kontrola bezpečnosti práce) 78 000 Kč.

Zábor pozemku: 10 000 Kč

TDS (technický dozor stavby – byl velmi užitečný)
46 000 Kč.

Anténa: 21 085 Kč.

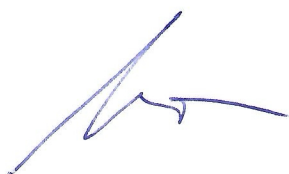
Opravy stěn a stropů 13.p. K2 a K4: 30 371 Kč.

Celková cena je 5 270 119 Kč. i s DPH.

Záruka na materiál je od 2 do 5 let, Lomanka 10let, na provedení práce – 2 roky, předpokládaná životnost střechy je 30 let. Máme teď nejlépe provedenou rekonstrukci střechy v širokém okolí, i co se týká technického provedení.

Vše jsme zvládli ufinancovat sami, nemáme žádné půjčky, ani dluhy, díky vám.

V OH 14.1.24

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A' followed by a horizontal line.



